

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 36/2014/HSST ngày 21/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 07 số: 13/QĐ-THADKV5 ngày 05/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Do Lâm Ngọc Toàn, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang, địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất.

Diện tích đất 456m² tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang), (nay là xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang). Nằm trong tổng diện tích 1.560m² đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 669653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00129/QSĐĐ/2313/QĐ-UBND-H cấp ngày 13/9/2004, cấp cho hộ ông: Nguyễn Văn Quý; Địa chỉ: Thôn Bản Cườm, xã Tân

Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang),

Thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường nhựa đi xã Trung Thành là 20m

Phía Tây giáp với đất ông Đức là 13,6m, giáp đất ông Sỹ là 6,9m

Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Quý là 21,8m

Phía nam giáp suối là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

02 cây gạo đường kính 10cm; 01 cây ổi đường kính 02cm; 01 cây chè đường kính 03cm; 03 cây bưởi đường kính 05cm; 02 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bưởi đường kính 25cm; 01 cây khác (Cây lâm nghiệp) đường kính 10cm; 01 cây lâm nghiệp đường kính 15cm; 08 cây chuối buồng; 08 cây chuối to; 92 cây quế (Trong đó: đường kính 02cm là 35 cây, đường kính 4cm là 57 cây).

Giá khởi điểm sau khi đã giảm giá (Lần thứ 07): **69.549.631đ** (*Sáu mươi chín triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi một đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tuyên Quang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lâm Ngọc Toàn**